

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Polgármesterének 15/2020. (XII.1.)  
önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

**I. fejezet**

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzata az alábbi helyi adónemeket vezeti be:

- a.) építményadó
- b.) telekadó
- c.) magánszemély kommunális adója
- d.) idegenforgalmi adó
- e.) helyi iparüzési adó

**II. Fejezet**

**2. Építményadó**

Az adókötelezettség

**2. §**

Az adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-a határozza meg.

Az adó alanya

**3. §**

Az adó alanyára a Htv. 12. §-ának rendelkezései az irányadók.

Az adó mértéke

#### 4. §

- (1) Az adó évi mértéke lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 500,- Ft/m<sup>2</sup>
- (2) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 50,- Ft/m<sup>2</sup>

Adómentesség

#### 5. §

Mentes az adó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl, a lakás és a vele azonos helyrajzi számú ingatlanon lévő, nem lakás céljára szolgáló építmény, ha a magánszemély adóalany a lakást tényyszerűen bizonyíthatóan, életvitelszerűen lakásaként használja, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

### 3. Telekadó

Az adókötelezettség, az adó alanya

#### 6. §

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 17.-18.§-ai szabályozzák.

Az adó alapja

#### 7. §

A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke

#### 8. §

A telekadó évi mértéke: 100,-Ft/m<sup>2</sup>

Adómentesség

#### 9. §

(1) A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes a telekadó alól a lakóházzal beépített telek, továbbá azok az egymással szomszédos, beépítetlen földrészletek, melyek több helyrajzi számon közösen alkotnak egy ingatlanként kezelt gazdasági egységet, ezek közül egy lakóházzal beépített, és a többi közül a Helyi Építési Szabályzat szerint egyik sem alkalmas építési telekké alakításra.

(2) Mentés a telekadó alól az ingatlan nyilvántartás szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő saját használatú út, magánút.

(3) Mentés a telekadó alól külterületen az a telek, melynek egy részén növénytermesztésre, mezőgazdasági termelésre szolgáló épület van.

(4) Mentés a telekadó alól a belterületi telek a tulajdonosváltástól számított 4 évig.

(5) Kérelemre, a magánszemély tulajdonában lévő lakóépület építésére alkalmas telek tulajdonosa mentés a telekadó alól az építési engedély, egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum (továbbiakban együttesen: építési engedély) kiállítását követő év január 1. napjától, a lakóépület végleges használatbavételi engedélyének megszerzéséig, vagy a lakóház felépítését az illetékes építési hatóság a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiállításának napjáig, de legfeljebb az építési engedély kiállításának napját követő 4 évig. A beépítés tényét az adóalany véglegessé vált használatba vételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásul vételére vonatkozó véglegessé vált határozattal vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az önkormányzati adóhatóságnak.

(6) Az (1) –(5) bekezdésben foglalt adómentességek nem alkalmazhatók a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, telekrésze utáni adó megállapítására.

### III. Fejezet

#### 4. Magánszemély kommunális adója

Az adókötelezettség

#### 10. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

Az adó mértéke

#### 11. §

(1) Adótárgyanként, az adó évi mértéke:

a.) lakás:	1.500,-Ft
b.) gépjárműtároló:	
ba.) első gépjárműtároló	1.000,-Ft
bb.) minden további gépjárműtároló, ikertároló egységesen:	3.000,-Ft
c.) minden egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész	100,-Ft
d.) építményekhez kapcsolódó telek 1300-1800 m <sup>2</sup> ig:	1.000,-Ft
e.) építményekhez kapcsolódó telek 1801-3000 m <sup>2</sup> -ig:	1.500,-Ft
f.) építményekhez kapcsolódó telek 3000 m <sup>2</sup> felett:	2.500,-Ft
g.) lakásbérleti jogviszony után:	1.500,-Ft

Adómentesség

#### 12. §

(1) Mentés az adó megfizetése alól, az az egyedül élő, 70. életévét betöltött személy, akinek a jövedelme az adóév első napján érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem éri el.

- (2) Mentés az adó alól, azonos adótárgy esetén az a magánszemély, aki az építményadó alanya és annak vonatkozásában mentességet nem élvez.
- (3) Mentés a gépjárműtároló, ha nem gépjármű tárolására használják.
- (4) A magánszemély kommunális adójára vonatkozó adómentességre való jogosultságot az önkormányzat adóhatóságához kell bejelenteni és megfelelő módon igazolni.

## **5. Idegenforgalmi adó**

Az adókötelezettség, az adó alanya

### **13. §**

Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

Adómentesség

### **14. §**

A Htv. 31. §-ában foglaltakon túlmenően az önkormányzat adókötelezettség alóli mentességet biztosít annak a magánszemélynek, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén tölt el vendégéjszakát a Rendelet 4. § (1) pontja szerinti épületben.

Az adó mértéke

### **15. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100,-Ft.

## **IV. fejezet**

### **6. Helyi iparűzési adó**

Az adó mértéke

### **16. §**


Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

## V. fejezet


## Záró rendelkezések

## 17. §

- (1) E rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.  
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015. (XII.15.) KT. rendelete.

  
Horváth Tibor  
polgármester



  
dr. Szabó Szilvia  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2020. december hó 1 . napján megtörtént.

  
dr. Szabó Szilvia  
jegyző

The seal is circular with a purple border. The text "Fertőszentmiklós Város" is written along the top inner edge, and "Képviselő Testülete" along the bottom inner edge. In the center, there is a stylized illustration of a building with a tower.